

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4172

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
החשב הכללי הדיור הממשלתי	04.03.2024	17.03.2024	

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
ניהול והתחזוקה בקרית הממשלה בחיפה	הארכת התקשרות	3(4)(ב)3	26.02.2024	8001095778

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם

עמיהוד שמלצר

ישי בן אלי

תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי

יועץ משפטי

סגן בכיר לחשב הכללי

תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה

יועץ/ת משפטי/ת

חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 01.05.2024 ועד ליום 31.07.2024 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.08.2024 ועד ליום 31.10.2024 או עד לסיום ההליך המכרזי, המוקדם מביניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: לתקופה שמיום 01.08.2024 ועד ליום 31.10.2024 אופציה

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נכסי אריאל - פרווינקטים בע"מ	511515900		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.05.2024	01.05.2024	31.10.2024	31.10.2024	6,786,000	6,786,000	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם חב' נכסי אריאל (להלן - **החברה**) לטובת ניהול ותחזוקה בקרית הממשלה חיפה.
- החברה זכתה מכוח מכרז פומבי 01-2014, ההתקשרות מכוח המכרז הייתה עד ליום 31.07.20
- ועדת הפטור אישרה מעת לעת הארכת התקשרות מכח תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים כאשר הארכה האחרונה

ניתנה עד ליום 30.04.2024.

- בספטמבר 2023 פורסם המכרז החדש מועד אחרון להגשת הצעות נדחה עד ליום 03.04.2024 הואיל וטרם פורסם המענה לשאלות הבהרה והואיל וועדת המכרזים המשרדית מתכוונת לפרסם מכרז נוסף למתן שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה למבנים באחריות מינהל הדיוור הממשלתי בירושלים ויש חשיבות רבה בפתיחת ההצעות של המכרז הנדון ומכרז ניהול בירושלים יחד כדי למקסם את מספר המציעים בכל אחד מהמכרזים ולאור הוראה במכרז לפיה לא יכול מציע לזכות בשני המכרזים.
- המועד לבחירת הזוכים במכרז ולחתימת הסכם עם הזוכים הוא עד לסוף חודש יולי 2024.
- על מנת שלא לפגוע ברציפות הפעילות החיונית של המשך הניהול והתחזוקה בקריית הממשלה בחיפה, מבוקש בזאת להאריך את ההתקשרות עם החברה.
- יצוין כי המשרד מבקש אופציה לטובת תקופת חפיפה.
- הארכת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
- יצוין כי כ- 120,000 ש"ח בתוספת מע"מ הינו עבור דמי ניהול ויתר היקף ההתקשרות הינו החזר בגין הוצאות קבועות של משרדי הממשלה כגון חשמל, מים, ניקיון, אבטחה וכיו"ב ובגין ביצוע עבודות אחזקה, שינויים ושיפוצים אשר מבוצעות באמצעות החברה לפי הצורך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000010603 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.